RÝCHLO I VÝHODNE

MODERNE I ÚSPORNE

RADOSŤ Z BÝVANIA



INOVATÍVNY SPÔSOB VÝSTAVBY VÁM DOVOĽUJE BÝVAŤ VO VYSNÍVANOM DOME ZA EXTRÉMNY KRÁTKY ČAS

RÝCHLO A EKOLOGICKY

VÝHODY INOVADOMU

01

CENA

O 30% VÝHODNEJŠÍ

Ponúkame bezkonkurenčnú cenu o 30% výhodnejšie vďaka inovatívnym postupom, moderným technológiám a skráteniu doby výstavby. Navyše garantujeme pevnú cenu pri podpísaní zmluvy.





02

RÝCHLOSŤ

BÝVAJTE DO 60 DNÍ

Robíme všetko preto, aby sme vám umožnili bývať v čo najkratšom čase už do 60 dní a užívať si výhody vlastného domova bez zbytočného čakania.

03

ŽIVOTNOSŤ STAVBY

SME INOVATÍVNY

Naše materiály vydrža viac ako iné. Je to zapríčinené výrobnými postupmi vytvorenými pre 21 storočie.



DAĽŠIE VÝHODY

KVALITA

Používame najkvalitnejšie dostupné materiály spĺňajúce nízkoenergetické a ekologické požiadavky moderných stavieb .

ÚSPORNOSŤ

Domy Inova šeria až 80% energií bez potreby dodatočného zateplovania. Sú to nízkoenergetické stavby, ktoré staviame s ohľadom na úsporu energií.

KOMPLEXNOSŤ

Naším cieľom je pripraviť pre vás jednoduchú a ľahkú cesta k bývaniu. Vybavíme za vás povolenia, vyriešime financovanie, postavíme dom a k tomu navrhneme a zariadime váš interiér.

VÄČŠÍ PRIESTOR

Úžitkový priestor Inova domov je až o 10 % väčší vďaka užším stenám. Výhodou je, že užšie steny poskytujú rovnaké tepelno-izolačné aj protihlukové vlastnosti.

VARIABILITA

Pod variabilitou rozumieme možnosť voľby výbavy podľa vlastných potrieb a predstáv ako i voľby rozsahu realizácie stavby rodinného domu.

EKOLÓGIA

Kladieme dôraz na zdravé prostredie pre bývanie, používame certifikované ekologické materiály, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a k zdraviu človeka.

RÝCHLO I VÝHODNE



MODERNE I ÚSPORNE

UŽ VIETE PREČO **POSTAVIŤ DOM?**

4 NAJPREDÁVANEJŠIE TYPOVÉ DOMY



01

GIZMO

ÚTULNÁ ATMOSFÉRA

Bungalov s jedinečnou atmosférou rodinného zázemia. Útulné prostredie dýchajúce pokojom a pohodlím.

strana **6**



02

MONDO

RODINNÉ ZÁZEMIE

Poskytuje pocit bezpečia, pohody a zároveň spĺňa požiadavky na nenáročné a pohodlné bývanie vo vlastnom dome.

strana **6**



03

DOUBLE

KEĎ JEDEN NESTAČÍ

Pôsobivý dom vytvára rovnováhu medzi nadčasovým vzhľadom a klasickými prvkami.

strana **6**



04

GRAND FAMILY

SNY POTREBUJÚ PRIESTOR

Poskytuje pocit bezpečia, pohody a zároveň spĺňa požiadavky na nenáročné a pohodlné bývanie vo vlastnom dome.

strana **6**

01

GIZMO

4



INFO

Typ: bungalov

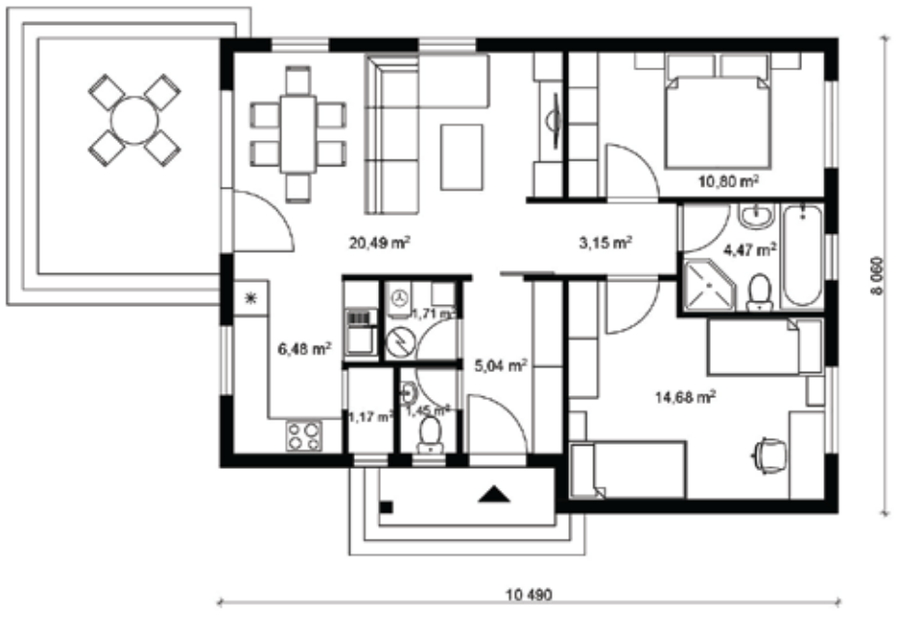
Počet miestností: 3+KK

Rozloha: 10,49m x 8,06m

RD na kľúč | Bezbariérový | Úsporný | RD do 60 dní | 10 rokov Záruka

ROZLOHA

Zastavaná	84,54 m²
Úžitková	69,44 m²
Obytná	45,97 m²



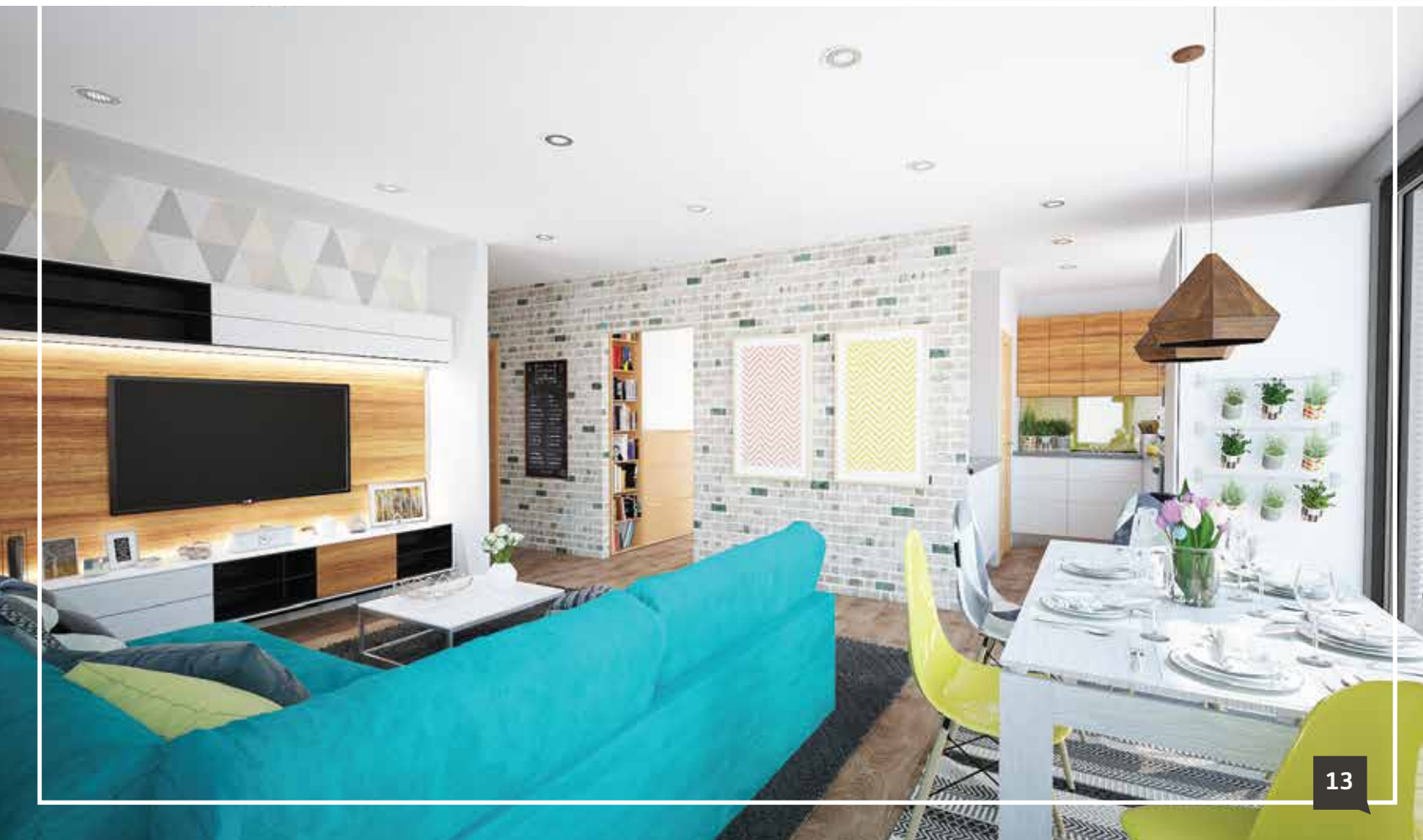
ÚTULNÁ ATMOSFÉRA

Bungalov s jedinečnou atmosérou rodinného zázemia. Útulné prosredie dýchajúce atmosférou pokoja a pohodlia. V malom priestore ponúka všetko po čom túžite. Svojím bezbariérovým prístupom ideálny pre všetky generácie , mladé rodiny s jedným či dvomi deťmi, ale i páry.

Prednosťou je prirodzené prepojenie obývacej izby s terasou, ktoré poskytuje komfortný prístup ako z jedálenskej časti tak i kuchyne.







02

MONDO

5



INFO

Typ: bungalov

Počet miestností: 4+KK

Rozloha: 11,28m x 8,39m

RD na kľúč | Bezbariérový | Úsporný | RD do 60 dní | 10 rokov Záruka

ROZLOHA

Zastavaná	91,33 m²
Úžitková	80,08 m²
Obytná	63,99 m²



RODINNÉ ZÁZEMIE

Poskytuje pocit bezpečia a pohody a zároveň spĺňa požiadavky na nenáročné a pohodlné riešenie bývania vo vlastnom dome. Centrálne usporiadanie jednotlivých miestností vytvára ideálne životné podmienky pre 4 a viac členné rodiny.

Prepojenie obývacej časti s kuchyňou a integrovaný jedálenský kút vytvára predpoklady pre živé rodinné stretnutia. Dodatočná izba priestorovo koncipovaná mimo spálňovej časti domu, poskytuje dostatočné súkromie vhodné pre hosťovskú izbu alebo domácu pracovňu. Dominantou vonkajšieho priestoru.







03 DOUBLE



INFO

Typ: dvojdom

Počet miestností: 5+KK I 5+KK

Rozloha: 15,20m x 10,4m

RD na kľúč

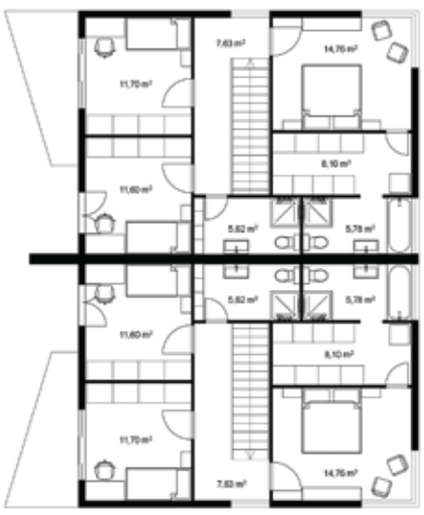
Úsporný

RD do 60 dní

10 rokov
Záruka

ROZLOHA

Zastavaná	158,08 m²
Úžitková	272,62 m²
Obytná	189,56 m²





KEĎ JEDEN NESTAČÍ

Ponúka možnosti samostatne stojaceho domu či dvojdomu. Priestranná spodná denná a horná oddychová časť domu poskytuje komfortný priestor pre rodinu s deťmi.

Rovnováha medzi nadčasovým dizajnom a klasickými prvkami. Pôsobivý presvetlený dom vyžarujúci vitalitu. Elegantný vzhľad ponúka symetrický a vyvážený dizajn. Takmer rovnako veľké detské izby, priestranná spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou dotvára atmosféru naplneného rodinného života.

Veľké okná prinášajúce svetlo a teplo do domu pomáhajú významne prispieť k úspore energií. Dokazuje, že štýlový dizajn a bývanie pre rodiny s deťmi vôbec nemusia stáť v protiklade.







04 GRAND FAMILY



INFO

Typ: viac generačný dom

Počet miestností: 2+KKI3+KKI3+KK

Rozloha: 14,9m x 11,4m

ROZLOHA

Zastavaná	169,86 m²

BYT 01	**Úžitková**	46,04 m²
	Obytná	27.61 m²
BYT 02	**Úžitková**	80,40 m²
	Obytná	56.94 m²
BYT 03	**Úžitková**	80.40 m²
	Obytná	56,94 m²

BYT 01 BYT 02 BYT 03





RD na kľúč

Bezbariérový

Úsporný

RD do 60 dní

10 rokov

Záruka

SNY POTREBUJÚ PRIESTOR

Veľkorysý životný priestor, kde sa sny stávajú skutočnosťou. Jedinečný model s dvomi samostatnými jednotkami predstavuje inteligentné riešenie pre viacgeneračné bývanie.

Lepšia kvalita života a radosť pre všetky generácie, poskytuje dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny. Nadčasová elegancia spája moderný dizajn s tradičnými prvkami.

Francúzske okná dodávajú tomuto domu osobitý nádych. Priestranný obývací priestor, koncipovaný formou otvoreného priestoru. Rodinnú atmosféru podčiarkuje kuchyňa s integrovaným jedálenským kútom.







SLUŽBY



01 GARANCIE

GARANCIA PEVNEJ CENY

Cena domu je pevná a garantovaná pri podpise zmluvy. Jej zmena je možná len po dohode a písomnom súhlase klienta.

POSTUPNÉ PLATBY

Umožňuje vám za dom platiť postupne prostredníctvom čiastkových platieb. Platby za dom systémom záloh, ktorý vám prináša úplnú kontrolu nad svojimi prostriedkami. Uvoľňovanie prostriedkov za váš dom je spojený s konkrétnym stupňom realizácie stavby.

NOTÁRSKA ÚSCHOVA

Čiastku vo výške ceny domu uložíte u notára a ten uvoľní príslušnú platbu pri dokončení stavby, odovzdaní domu.

ODLOŽENIE SPLÁCANIA HYPOTÉKY

V prípade neočakávaných, nepredvídateľných situácií je možné požiadať o odloženie splácania hypotéky až na dva roky.



02 KOMPLEXNOSŤ

KOMPLEXNOSŤ

Poskytneme vám pomoc pri výbere pozemku, posúdime jeho vhodnosť pre konkrétny projekt, prípadne poradíme s výberom toho pravého projektu pre vás. Vybavíme za vás stavebné povolenie a náš finančný expert vám pomôže s financovaním stavby.

VÝBER PROJEKTU

Na základe charakteru pozemku, vám náš projektant odporučí vhodný projekt, ktorý bude zodpovedať nielen požiadavkám pozemku, ale i vašim potrebám a predstavám.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Odbremeníme vás od byrokracie, s ktorou je spojené vybavovanie stavebného povolenia. Celý proces vyriešime za vás.

ZÁKLADOVÁ DOSKA

Súčasťou realizácie rodinného domu Inova je samozrejme aj položenie základovej dosky. V cene domu sú už premietnuté aj náklady na zhotovenie základovej dosky. Náklady na základovú dosku sú teda súčasťou ceny domu.

INDIVIDUÁLNY PRÍSTUP

Môj obchodník

ZÁRUKA SPOKOJNOSTI

ZÁRUKA

NA DOM 10 ROKOV

Stojíme si za kvalitou našich domov a toho dôkazom je, že vám poskytneme mimoriadnu záruku na hlavné stavebné práce 10 rokov.

SERVIS

SERVIS VÁŠHO DOMU

Poskytneme vám pravidelné ročné prehliadky, čím predlžujeme životnosť vášho domu.

ZÁRUČNÉ LEHOTY

10 ROKOV

Stavebné práce

- Základy domu
- Steny
- Strop
- Krov
- Strecha

5 ROKOV

Vedľajšie práce

- Okná
- Vchodové dvere
- Brána
- Hrubé rozvody inštalácií
- Dlažby
- Obklady
- Sanita
- Vnútorné schodisko
- Vzduchotechnika

2 ROKY

Interiéry a technológie

- Omietky
- Zásuvky
- Vypínače
- Batérie
- Bojler
- Vnútorné dvere
- Plávajúce podlahy

VÝBAVA

ŠTANDARD

zahŕňa všetky základné súčasti RD od našich certifikovaných dodávateľov v štandardnom prevedení

INDIVIDUAL

zahŕňa všetky základné súčasti Štandard s možnosťou rozšíreného výberu z ponúkaných variantov. Zvoľte si nadštandardnú výbavu pre vyššiu kvalitu bývania so zárukou maximálneho pohodlia.



01

INOVA KOLAUDANT

Realizácia RD do takej miery , aby spĺňala všetky podmienky potrebné na kolaudáciu

Elektroinštalácie
Vodoinštalácie
Vykurovanie
Strešná krytina
Okná a vchodové dvere
Zateplená fasáda

02

INOVA DOM NA KĽÚČ

Dom je pripravený k nasťahovaniu

Kompletná sanita
Kompletné obklady
Laminátové podlahy
Kompletné osvetlenie
Vodovodná batéria
Kompletná fasáda

03

ULTRA ALL INCLUSIVE

Absolútne bez starostí

Bývajte už po odovzdaní v rodinnom dome do bodky zariadeným nábytkom a doplnkami navrhnutými profesionálnym dizajnérom.

01

PASÍVNY DOM

ŠTANDARDNÁ NÍZKOENERGETICKÁ SKLADBA KONŠTRUKCIE DOMU



zateplenie fasády
kontaktný zatepľovací plášť 22 cm , grafitový - EPS 70 F lamda = 0,032 W/m.K

zateplenie sokla
18 cm polystyrénu - XPS 300 lamda = 0,03 W/m.K

zateplenie podlahy
20 cm polystyrénu - grafitový - EPS 150S lamda = 0,030 W/m.K

zateplenie krovu/väzníkov
230 mm minerálna izolácia - lamda = 0,038 W/m.K + 35 mm reflexná fólia

okná
izolačné trojsklá - Ug = 0,5 W/m2.K

02

RASTÚCI DOM

NECHAJTE DOM RÁSŤ S VAŠOU RODINOU

Keďže potreba bývania sa v priebehu života menia, rodiny sa rozrastajú, mladé páry majú deti, je potrebné veľkosť domu a prispôsobiť jednotlivým štádiám života. Mladým párom stačí na začiatok menší dom s nižšími prevádzkovými nákladmi, ktorý ľahko, bez prerušenia bývania zväčšíme vrátane vybavenia stavebného povolenia či rozšírenia úveru.

Rovnako je potrebné reagovať i na životné zmeny a v prípade výpadku príjmu – počas materskej dovolenky – využitím stavebného sporenia znížiť splátky úveru počas materskej dovolenky.



ULTRASTAV s.r.o.

ULTRASTAV, s.r.o.
Š.Moysesa 431/14
965 01 Žiar nad Hronom

info@ultrastav.sk
0905531176

www.ultrastav.sk